



Městský úřad Město Albrechtice

Odbor stavební úřad a územní plánování

nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice

strana 1 (celkem 4)

ZE DNE: 03.12.2019

NAŠE Čj.: Mě 10976/2019

NAŠE Sp.Zn.: 10769/2019/SU

VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Busiu

TEL.: 777 781 129

E-MAIL: z.busiu@mesto-albrechtice.cz

ID: qz9b27r

DATUM: 12.12.2019

Základní umělecká škola,

Město Albrechtice, Tyršova 1, příspěvková organizace

IČ: 607 80 487

Tyršova 126/1

793 95 Město Albrechtice

zastoupena

Ing. Pavel Hrbáč

IČ: 061 94 699

Družební 824

725 26 Ostrava – Krásné Pole

Územní souhlas

Dne 03.12.2019 obdržel Městský úřad Město Albrechtice od žadatele právnické osoby, Základní umělecká škola, Město Albrechtice, Tyršova 1, příspěvková organizace, IČ: 607 80 487, se sídlem Tyršova 126/1, 793 95 Město Albrechtice, oznámení záměru podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen vyhláška 503). Tento záměr je popsán v žádosti v části A. bodě I. Identifikační údaje záměru: „**Připojení objektu ZUŠ na splaškovou kanalizaci města**“. Jako místo záměru jsou v žádosti pozemky uvedené v části A. v bodě II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje: **parc.č. 1405 – zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 1407 – ostatní plocha, zeleň v k.ú. Město Albrechtice.**

Z předložené žádosti, je zřejmé, že předmětem územního souhlasu je záměr nazvaný „Připojení objektu ZUŠ na splaškovou kanalizaci města“.

Záměr je navržen v rozsahu: Bude umístěn venkovní rozvod splaškové kanalizace u stávající stavby občanského vybavení č.p. 126 na ulici Tyršova ve Městě Albrechticích. Z ulice Tyršova na pozemku parc.č. 1423/1 je nyní z hlavního řádu kanalizačního sběrače PVC DN 300 vyvedena odbočka a ukončena v připravené stávající šachtici RŠP na pozemku stavebníka parc.č. 1407 v k.ú. Město Albrechtice. Do této stávající šachtice RŠP se napojí nově vybudovaná soukromá část kanalizační přípojky KG, SN4, DN 110-200. Nová kanalizační přípojka bude uložena v hloubce 0,25-0,8 m do pískového lože tl. 0,1 m a pískového obsypu tl. 0,3 m. Na pískový obsyp bude položena výstražná fólie PVC. Umístění splaškové kanalizace je patrné z výkresu situace měřítko 1:250.

Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování (dále též jen stavební úřad), jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), posoudil výše uvedený záměr stavby nazvaný „Připojení objektu ZUŠ na splaškovou kanalizaci města“ dle § 96 odst. 2 písm. a), jako stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona, ke kterému postačí územní souhlas. Stavební úřad zařadil stavbu dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona, jako stavbu vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné síť a kanalizaci stavby hlavní.

Stavební úřad posoudil podané oznámení podle § 90 stavebního zákona a na jeho základě vydává dle § 96 odst. 4 stavebního zákona

územní souhlas

IČO: 296228 DIČ: CZ00296228

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB Praha a.s., pobočka Krnov 94-2835900217/0100

pro stavbu: „Připojení objektu ZUŠ na splaškovou kanalizaci města“ s umístěním ve městě Město Albrechtice, na pozemcích parc.č. 1405 a parc.č. 1407 v k.ú. Město Albrechtice.

Nedílnou součástí tohoto souhlasu je výkres situace, měřítko 1:250.

Stavebnímu úřadu bylo předloženo, či stavebním úřadem bylo ověřeno v souladu s ustanovením § 96 odst. 3 stavebního zákona:

dle písm. a):

- Pozemky parc.č. 1405 a parc.č. 1407 v k.ú. Město Albrechtice jsou ve vlastnictví právnické osoby, Základní umělecká škola, Město Albrechtice, Tyršova 1, příspěvková organizace, se sídlem Tyršova 126/1, 793 95 Město Albrechtice.

dle písm. b):

- ---

dle písm. c):

- Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101214381, ze dne 19.11.2019, spolu s vyznačením souhlasu na situačním výkresu.
- Stanovisko o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek ve vlastnictví nebo správě společnosti Gas Net, s.r.o., zn. 5002047707, ze dne 03.12.2019.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700133674, ze dne 19.11.2019.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0200993039, ze dne 19.11.2019.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 814814/19 ze dne 19.11.2019.
- Vyjádření Služeb obce Město Albrechtice o existenci inženýrských sítí, spolu s vyznačením souhlasu na situačním výkresu, ze dne 20.11.2019.

dle písm. d):

- ---

dle písm. e):

- Dokumentace záměru v rozsahu textové a výkresové části.

Stavební úřad dále zjistil, že Město Albrechtice má platný územní plán Město Albrechtice, který byl vydán Zastupitelstvem města Město Albrechtice usnesením č. 17/25/448/3 ZM dne 22.02.2017 a který nabyl účinnosti dne 18.03.2017.

Dle schváleného územního plánu Města Albrechtice se pozemky parc.č. 1405 a parc.č. 1407 v k.ú. Město Albrechtice nachází v zastavěném území, v zóně Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury, což je území, kde je hlavní využití občanské vybavení veřejné infrastruktury a veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a maloplošných dětských hřišť. V tomto území se mimo jiné připouští příslušná technická vybavenost.

Protože stavební zákon pojem technická vybavenost „nezná“ a neuváděl se ani v předchozím zákoně č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v posledním znění, stavební úřad zkoumal soulad navržené stavby kanalizační přípojky s platným územním plánem Města Albrechtice.

Pojem příslušná technická vybavenost je z funkčních využití uvedených v platném územním plánu Města Albrechtice pro zónu Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury je přípustné funkční využití, pod které by bylo možno podřadit technickou infrastrukturu, přípojky a další připojení ve smyslu stavebního zákona. Po zvážení těchto skutečností dospěl zdejší stavební úřad k závěru, že navržená stavba kanalizační přípojky je právě jednou z těch staveb, kterou územní plán Město Albrechtice pojmenovává jako technická vybavenost.

Na základě těchto úvah stavební úřad konstatuje, že umístění záměru „Připojení objektu ZUŠ na splaškovou kanalizaci města“ s umístěním ve městě Město Albrechtice, na pozemcích parc.č. 1405 a parc.č. 1407 v k.ú. Město Albrechtice, je v souladu s platným územním plánem Města Albrechtice.

Při posuzování záměru stavební úřad zjistil dle § 96 odst. 1 stavebního zákona, že záměr je navržen v zastavěném území, poměry v území se v důsledku realizace záměru podstatně nezmění. Záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení ani pro něj nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po zvážení těchto skutečností stavební úřad konstatuje, že záměr je ve smyslu ustanovení § 90 stavebního zákona v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a současně s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona), zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Územní souhlas má dle § 96 odst. 8 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Stavební úřad současně upozorňuje stavebníka na povinnosti vyplývající z ustanovení § 152 a § 160 stavebního zákona. Dále upozorňuje na § 79 odst. 4 stavebního zákona, pokud stavby vyžadují provedení zemních prací nebo terénních úprav, je stavebník povinen zjistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

„otisk úředního razítka“

Ing. Linda Petrová
vedoucí odboru stavební úřad
a územní plánování

Za správnost: Ing. Zuzana Busiu

Za tento územní souhlas byl stavebníkovi vyměřen správný poplatek ve výši 500,- Kč dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, který byl k dnešnímu dni uhrazen.

Příloha: Výkres situace, měřítko 1:250.

Rozdělovník:

- Základní umělecká škola, Město Albrechtice, Tyršova 1, příspěvková organizace, Tyršova 126/1, 793 95 Město Albrechtice
- Ing. Pavel Hrbáč, IČ: 061 94 699, se sídlem Družební 824, 725 26 Ostrava – Krásné Pole
- Grid Services, s.r.o., IČ: 279 35 311, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spis:

- Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování

